

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

TOM I – część opisowa i informacyjna

Branża:

Opracowanie wielobranżowe

Nazwa zamówienia:

Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczach rzek Drawy i Regi poprzez budowę trasy turystycznej w obrębie jeziora Bukowiec oraz budowę trasy turystycznej w obrębie jezior Brzeżno Małe i Wilczkowo

Adres inwestycji:

inwestycja liniowa zlokalizowana w gminie Miejskiej Świdwin i gminie Brzeżno, powiat świdnicki, województwo zachodniopomorskie, wykaz działek wg pkt. 3 załącznika nr 1 (Koncepcja) do PFU

Grupy robót, klasy robót i kategorie robót:

przedstawiono na stronie 2

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miejska
Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin



Gmina Brzeżno
Brzeżno 50
78-316 Brzeżno

Wykonawca:

VIVALO sp. z o.o.
ul. J. P. Woronicza 78/13
02-640 Warszawa
www.vivalo.pl
biuro@vivalo.pl

Data	Warszawa, 06.2025	Nr projektu	2025-03
Nr archiwalny	PFU/2025/03	Nr egz.	

Strona tytułowa -cd.

NAZWY I KODY CPV

a/ grupy robót

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

b/ klasy robót

- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

c/ kategorie robót

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
- 45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
- 45221100-3 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów
- 45221110-6: Roboty budowlane w zakresie mostów
- 45232452-5 Roboty odwadniające,
- 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233124-4 Drogi dojazdowe
- 45233140-2 Roboty drogowe
- 45233162-2 Ścieżki rowerowe
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233221-4 Malowanie nawierzchni
- 45233222-1 Roboty w zakresie chodników
- 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
- 45236000-0 Wyrównywanie terenu

Oświadczenie:

W dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wyroby, urządzenia i technologie nie zostały opisane za pomocą znaków towarowych, nazw producentów i patentów. Zgodnie z art. 101 Ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Podpis:
Opracował	mgr inż. Rafał Jakubicki	

TOM I

I.	Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	6
1.	Definicje i skróty	6
2.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	8
2.1	Wstęp	8
2.2	Istniejące zagospodarowanie terenu	12
2.3	Wykaz działek	12
2.4	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 12	
2.4.1	Parametry techniczne zasadniczych obiektów i robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania w ramach inwestycji	12
2.5	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	22
2.5.1	Dokumentacja projektowa i formalno-prawna	22
2.5.2	Wymagania w stosunku do Wykonawcy wynikające z uwarunkowań planistycznych i projektowych	22
2.5.3	Wymagania w stosunku do Wykonawcy wynikające z uwarunkowań środowiskowych 23	
2.5.4	Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem	23
2.5.5	Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy	26
2.6	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	28
2.7	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	29
2.7.1	Prace projektowe i roboty budowlane do wykonania	30
2.7.2	Możliwe przekroczenia lub pomniejszenia wskaźników	31
3.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	31
3.1	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	31
3.1.1	Konstrukcje nawierzchni	31
3.1.2	Założenia projektowe	32

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczach rzek Drawy i Regi

3.1.3	Konstrukcja K1 – Nawierzchnia ścieżki pieszo-rowerowej	32
3.1.4	Konstrukcja K2 – Nawierzchnia ścieżki pieszo-rowerowej	32
3.1.5	Konstrukcja K3 – Nawierzchnia parkingu	32
3.1.6	Odwodnienie	33
3.1.7	Sieci i infrastruktura techniczna	34
3.1.8	Zieleń	35
3.1.9	Organizacja ruchu.....	35
3.2	Warunki wykonania i odbioru opracowań projektowych	37
3.2.1	Ogólne wymagania dla wykonania opracowań projektowych.....	37
3.2.2	Wymagania do opracowań szczegółowych.....	40
3.3	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	43
3.3.1	Oznakowanie i zabezpieczenie robót	44
3.3.2	Dzierżawa i koszty związane z rekultywacją gruntów	44
3.3.3	Roboty budowlane	44
3.3.4	Odbiór robót.....	45
3.3.5	Rozliczanie zadania.....	47
II.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	48
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	48
1.1	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	48
1.2	Przepisy prawa	48
1.2.1	Wykaz aktów prawnych.....	48
2.	Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	52
3.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych: ..	52
3.1	Załączniki graficzne.....	52
3.2	Kopia mapy zasadniczej.....	52

3.3	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	52
3.4	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	52
3.5	Inwentaryzacja zieleni, zjazdów, urządzeń bezpieczeństwa i oznakowania	53
3.6	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	53
3.7	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	53
3.8	Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek	53
3.9	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych.	53
3.10	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	54
4.	Wzory dokumentów kontraktowych.....	54
5.	Wykaz załączników do PFU.....	54

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji	9
--	---

SPIS TABEL

Tabela 1 Długości ścieżki pieszo-rowerowej	14
Tabela 2 Szacunkowe zestawienie ilość robót gmina Świdwin	30
Tabela 3 Szacunkowe zestawienie ilość robót gmina Brzeźno.....	30
Tabela 4 Wykaz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujących w granicach opracowania	48

TOM II – WWIORB

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Opis wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454)

1. DEFINICJE I SKRÓTY

SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w jej skład wchodzi: Instrukcja dla Wykonawców, Formularz Oferty wraz załącznikami, Wzór Umowy, Ogólne Specyfikacje Techniczne oraz Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz załącznikami.

PFU – Program Funkcjonalno - Użytkowy.

Zamawiający – Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja, 78-300 Świdwin: Lider Zamawiającego oraz Gmina Brzeźno, Brzeźno 50, 78-316 Brzeźno: Partner Zamawiającego.

Wykonawca – podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

Oferta – oznacza oferta złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której podpisana jest Umowa na realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Projektant – Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonują projekt budowlany i projekty wykonawcze i wszystkie inne dokumenty i projekty niezbędne do realizacji i ukończenia budowy i oddania inwestycji do użytku.

Kontrakt – Umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na zaprojektowanie i wybudowanie ulicy, wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym niniejszym PFU.

Zamówienie – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SIWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.

Inwestycja – przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.

STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Droga – budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stanowiąca całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt.

Droga dla rowerów (Ustawa prawo o ruchu drogowym) – droga lub jej część przeznaczona do ruchu rowerów, oznaczona odpowiednimi znakami drogowymi, droga dla rowerów jest oddzielona od innych dróg lub jedni tej samej drogi konstrukcyjnie lub za pomocą urządzeń brd (PoRD Art. 2, pkt. 5).

Droga dla rowerów i pieszych – droga przeznaczona dla ruchu rowerów i pieszych, oznakowana za pomocą znaku C-13/16 z kreską poziomą, oddzielona konstrukcyjnie od jezdni¹.

Rower – pojazd o szerokości nieprzekraczającej 0,9 m poruszany siłą mięśni osoby jadącej tym pojazdem, rower może być wyposażony w uruchamiany naciskiem na pedały napęd elektryczny zasilany prądem o napięciu nie wyższym, niż 48 V o znamionowej mocy ciągłej nie większej, niż 250 W,

¹ Standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (WOF) -wersja 4_3, str. 6

którego moc wyjściowa zmniejsza się stopniowo i spada do zera po przekroczeniu prędkości 25 km/h (PoRD Art. 2, pkt. 47).

Trasa rowerowa – spójny ciąg rozwiązań technicznych, który obejmuje w szczególności drogi dla rowerów, pasy ruchu dla rowerów, kontrapasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice o ruchu uspokojonym, strefy zamieszkania, łączniki rowerowe, drogi niepubliczne o małym natężeniu ruchu. Trasa rowerowa nie musi być drogą dla rowerów w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, może natomiast obejmować odcinki takich dróg.

Wstępne rozwiązania projektowe, niewiążące – Zamawiający w PFU oraz materiałach do niego załączonych wskazuje ogólne rozwiązania projektowe, które powinny być podstawą oraz wytyczną do prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę. Przyjęte wstępne rozwiązania projektowe o szczegółowości projektowej na etapie Koncepcji, mają na celu określenie wstępnego zakresu i rodzaju robót budowlanych. Zamawiający z uwagi na ogólny charakter opracowania PFU nie wyklucza w trakcie opracowania projektu dokonywania przez Wykonawcę korekt rozwiązań projektowych przedstawionych w niniejszym PFU o ile znajdą one uzasadnienie i jednocześnie nie naruchają charakterystycznych parametrów inwestycji. Ewentualne zmiany parametrów technicznych i ilości robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania mogą zostać ustalone w wyniku opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wiedzy technicznej, warunków technicznych i wymagają akceptacji Zamawiającego. Równocześnie wprowadzone zmiany nie będą powodowały zwiększenia zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu na ukończenie.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WSTĘP

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa inwestycji pn.: „Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczach rzek Drawy i Regi” poprzez budowę trasy turystycznej w obrębie jeziora Bukowiec oraz budowę trasy turystycznej w obrębie jezior Brzezno Małe i Wilczkowo.

Wskazane odcinki trasy zlokalizowane są na terenie województwa zachodniopomorskiego, w powiecie świdwińskim w m. Świdwin oraz w gminie Brzeżno.

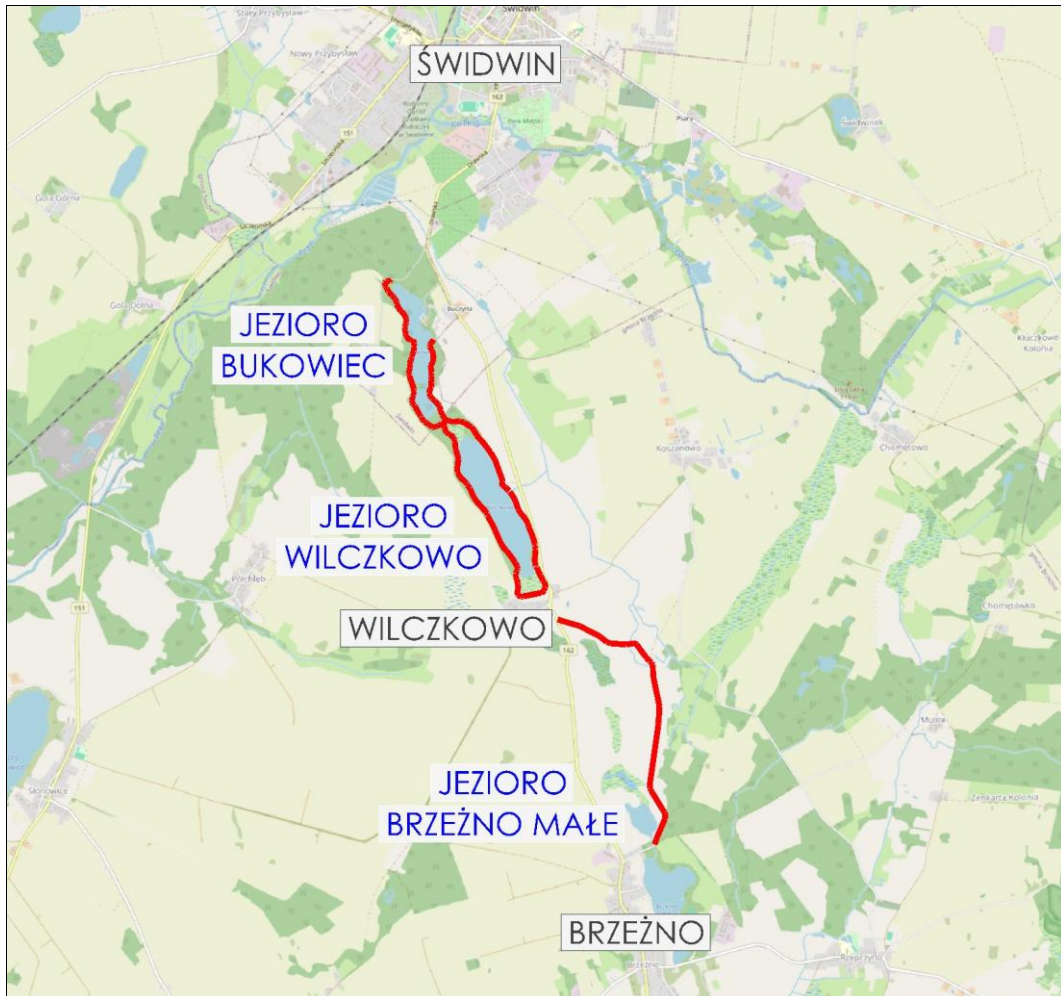
W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej trasy turystycznej, w tym ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zgłoszenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Kontraktu zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i Warunkami Kontraktu, wykonać roboty budowlane i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie (lub zgłoszenie zakończenia robót) dla całego zakresu inwestycji.

Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych przed złożeniem do organu muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Powyższa akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowany dokument.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”.

Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454).

RYSUNEK 1 LOKALIZACJA INWESTYCJI



Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej należy zaprojektować i wykonać w szczególności roboty nakreślone przez Zamawiającego:

- budowa ścieżki pieszo-rowerowej wokół jeziora Bukowiec,
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej wokół jeziora Wilczkovo,
- remont drogi gminnej od drogi wojewódzkiej nr 162 w Wilczkowie do jeziora Brzeźno Małe,
- budowy parkingu w rejonie jeziora Wilczkovo wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 162 i ogrodzeniem oraz oświetleniem,
- likwidację istniejących kładek,
- budowę jednej kładki widokowej nad jeziorem Bukowiec (pomost pływający),
- wykonanie elementów małej architektury: wiaty drewnianej ze stołem i ławkami w miejscu pomiędzy jeziorami Bukowiec i Wilczkovo, tablic edukacyjno-informacyjnych przedstawiających walory turystyczne i przyrodnicze jeziora Bukowiec i Wilczkovo, ławek,
- budowę towarzyszącej infrastruktury rowerowej: stojaków na rowery,
- przebudowę/rozbudowę/budowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej,

- wycinkę kolidujących drzew, karczowanie krzewów, karp, urządzenie trawników, zieleńców,
- oznakowanie tras turystycznych,
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu,
- organizację ruchu i urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- oznakowanie ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie ze standardami i wytycznymi dofinansowania,
- wzmocnienie podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych.
- po zakończeniu Robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi tymczasowe,
- dokonać uzgodnień z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz zrealizuje ww. zobowiązania,
- wszelkie roboty wynikające z konieczności podłączenia odcinka drogi do istniejącego układu komunikacyjnego wraz z jego ewentualną przebudową/budową i zmianą organizacji ruchu wynikającą z przyjętych rozwiązań.

Zamówienie prac objętych PFU:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt(y) budowlany(e)) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń umożliwiających realizację inwestycji.
2. Opracowanie projektów wykonawczych.
3. Wykonanie robót budowlanych.
4. Zgłoszenie zakończenia robót lub uzyskanie pozwolenia(ń) na użytkowanie (jeśli wymagane prawem).

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, zgłoszenia i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

Zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści PFU.

Zamawiający wraz z PFU udostępnia dokumenty wiazące Wykonawcę, w poniżej wskazanym zakresie:

- Koncepcja wykonana na potrzeby niniejszego PFU pn. „Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczach rzek Drawy i Regi”, w zakresie:
 - Lokalizacja i rodzaj ścieżek pieszo-rowerowych, drogi gminnej, parkingu – należy zachować lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej, drogi gminnej, parkingu wskazaną na w planie sytuacyjnym, inwestycję lokalizować na wskazanych działkach ewidencyjnych, do których Zamawiający posiada prawo do dysponowania, należy

zachować minimalne parametry techniczne określone w niniejszym PFU, w tym m.in.: szerokości, skrajnie poziome i pionowe, pochylenia poprzeczne, promienie łuków;

- Budowy parkingu w rejonie jeziora Wilczkowo wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 162 i ogrodzeniem i oświetleniem;
 - Budowa towarzyszącej infrastruktury rowerowej: stojaki na rowery;
 - Budowa kładki widokowej nad jeziorem Bukowiec (pomost pływający);
 - Budowa elementów małej architektury: wiata drewniana ze stołem i ławkami, tablice edukacyjno-informacyjne przedstawiające walory turystyczne i przyrodnicze jeziora Bukowiec i Wilczkowo, ławki;
 - Zapewnienia minimalnej konstrukcji nawierzchni.
- Specyfikację techniczną na projektowanie.
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania ogólne.
 - Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pozostałe materiały dołączone do PFU Wykonawca otrzymuje jedynie w celach poglądowych i może je wykorzystać oraz interpretować na własne ryzyko.

Podczas projektowania należy uwzględniać optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji.

W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

Materiały z rozbiórki elementów zagospodarowania terenu, humus będą stanowiły własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający podczas robót wskaże inaczej. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany je przetransportować (z załadunkiem i rozładunkiem) na własny koszt do 30 km nie domagając się dopłaty do wartości kontraktu.

Materiały z rozbiórki instalacji i infrastruktury technicznej będą stanowiły własność odpowiednich gestorów sieci w zakresie wskazanym w uzgodnieniach, które Wykonawca uzyska na etapie opracowywania dokumentacji.

Materiały z rozbiórki winny być posortowane, posegregowane i poukładane, a następnie przetransportowane i złożone w sposób i miejsce wskazane przez właściciela materiału.

Drzewa pozyskane z wycinki w miarę możliwości należy przeznaczyć na budowę wygradzenia parkingu lub elementów małej architektury.

Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy materiałów i uzyska na nim potwierdzenie ich odbioru przez właściciela materiału.

Wartość materiałów stanowiących własność Wykonawcy, Wykonawca uwzględni w kwocie ryczałtowej na wykonanie robót.

Materiały pochodzące z rozbiórek stanowiące własność Wykonawcy nie przydatne do ponownego użycia Wykonawca usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami.

2.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Szczegółowy opis istniejącego zagospodarowania terenu, na którym realizowana będzie droga został przedstawiony w Koncepcji (Załącznik nr 1 do PFU).

2.3 WYKAZ DZIAŁEK

Szczegółowe zestawienie działek, na których realizowana będzie inwestycja zostało przedstawione w Koncepcji (Załącznik nr 1 do PFU). Zestawienie działek należy traktować informacyjnie, może ono ulec zmianie na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 PARAMETRY TECHNICZNE ZASADNICZYCH OBIEKTÓW I ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA W RAMACH INWESTYCJI

Parametry techniczne dla projektowania przedmiotowej inwestycji określone w Koncepcji oraz w niniejszym PFU, należy traktować jako minimalne. W przypadku stwierdzenia niejednorodności obu dokumentów lub pominięć należy stosować zapisy PFU.

Ilości i parametry techniczne przyjętych rozwiązań wynikają z dotychczas opracowanych dokumentacji projektowych.

Ewentualne zmiany parametrów technicznych i ilości robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania mogą zostać ustalone w wyniku opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wiedzy technicznej, warunków technicznych i wymagają akceptacji Zamawiającego. Równocześnie wprowadzone zmiany nie będą powodowały zwiększenia zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu na ukończenie.

Pozostałe parametry techniczne powinny być zgodne z odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

2.4.1.1 PARAMETRY PROJEKTOWANYCH ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH, DROGI GMINNEJ I PARKINGU

W ramach inwestycji pn.: „Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczach rzek Drawy i Regi” należy zaprojektować i wybudować:

- ścieżkę pieszo-rowerową wokół jeziora Bukowiec,
- ścieżkę pieszo-rowerową wokół jeziora Wilczkowo,
- drogę gminną od drogi wojewódzkiej nr 162 w Wilczkowie do jeziora Brzeźno Małe,
- parking przy drodze wojewódzkiej nr 162 po wschodniej stronie jeziora Wilczkowo,

w oparciu o rozwiązania przyjęte w koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do PFU oraz zapisami niniejszego PFU.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie ścieżka pieszo-rowerowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która będzie łączyła jeziora Bukowiec i Wilczkowo, budowa trasy turystycznej wyeksponuje walory przyrodnicze tego obszaru, dodatkowo będzie infrastrukturą do aktywnego spędzania czasu. Dopełnieniem inwestycji będzie budowa drogi, która połączy miejscowość Wilczkowo z jeziorem Brzeźno Małe oraz budowa parkingu przy jeziorze Wilczkowo.

Zaprojektowano ścieżkę pieszo-rowerową wokół Jezior Wilczkowo i Bukowiec o nawierzchni przepuszczalnej, dostosowanej do ruchu rekreacyjnego. Trasowanie uwzględnia istniejące i zróżnicowane zagospodarowanie terenu, z poszanowaniem jego naturalnego charakteru.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę niskiej roślinności (krzewy, trawy) z minimalnym naruszeniem drzewostanu. Przed rozpoczęciem robót związanych z budową konstrukcji nawierzchni należy teren wyrównać i usunąć humus oraz warstwy nasypów niebudowlanych. W miejscach występowania stromych skarp zaprojektowano umocnienia w postaci palisad drewnianych.

Nawierzchnia została zaprojektowana z mieszanki niezwiązanej. Po stronie zachodniej przewidziano rozwiązanie o podwyższonych parametrach z zastosowaniem nawierzchni mineralnych o charakterze parkowym. Po stronie wschodniej projektuje się warstwy z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm lub wyłącznie wyrównanie, naprawę oraz wyprofilowanie. Szerokość ścieżki pieszo-rowerowej jest zmienna i wynosi od 1,5 do 3,0 m.

Trasa zostanie oznakowana tablicami informacyjnymi oraz wyposażona w stojaki na rowery. W środkowej części zachodniego brzegu jeziora Bukowiec zaprojektowano pomost pływający o maksymalnej długości 25 m.

Na działce ew. nr 60/22 z obrębu 0068 zaprojektowano budowę parkingu leśnego wraz z małą architekturą w tym: wiatą, tablicami informacyjnymi o projekcie, stojakami na rowery, oświetleniem solarnym i ogrodzeniem uniemożliwiającymi poruszanie się pojazdów poza teren wyznaczony do parkowania. Parking będzie przeznaczony dla pojazdów osobowych i rowerów o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej. Odwodnienie realizowane będzie na tereny zielone oraz powierzchniowo. Połączenie z drogą wojewódzką poprzez zjazd zwykły.

W ramach inwestycji przewiduje się remont istniejącej drogi gminnej na działkach ew. nr 37, 41 obręb ewidencyjny 0068 Wilczkowo oraz działkach nr 213/2, 213/1, 214, 215 obręb ewidencyjny 0071 Brzeźno. Droga będzie dostosowana do ruchu pojazdów rolniczych i rowerów. W ramach inwestycji przewiduje się (odcinkowo) wyrównanie, zagęszczenie i profilowanie. Odwodnienie realizowane będzie na tereny zielone oraz powierzchniowo. Rozwiązanie sytuacyjne dostosowane jest do istniejącego pasa drogowego. Rozwiązanie wysokościowe dostosowane będzie do istniejącego terenu oraz otoczenia. Geometria zapewniać ma ruch pojazdów miarodajnych.

TABELA 1 DŁUGOŚCI ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ

Odcinek	Lokalizacja	Długość
1	ścieżka pieszo-rowerowej wokół jeziora Bukowiec	ok. 2,41 km
2	ścieżka pieszo-rowerowej wokół jeziora Wilczkowo	ok. 3,78 km
3	droga gminna do jeziora Wilczkowo Małe	ok. 2,60 km

Podstawowe wymagania i parametry techniczne ścieżki pieszo-rowerowej:

- szerokość: min. 1,5 m – 3,0 m,
- pochylenie poprzeczne: 2-3% maksymalnie 4%,
- nawierzchnia: przepuszczalna z mieszanki niezwiązanej,
- mała architektura: wiaty, ławki, tablice informacyjne, stojaki na rowery.
- wycinka kolidującej zieleni, urządzenie trawników i zieleńców.

Podstawowe wymagania i parametry techniczne parkingu:

- powierzchnia parkingu: ok. 360 m²,
- szacunkowa liczba miejsc postojowych: 10,
- pochylenie poprzeczne: podstawowe 2-3% (maksymalne 4%),
- nawierzchnia zjazdu z drogi wojewódzkiej: mieszanka mineralno-asfaltowa,
- nawierzchnia parkingu: nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej,
- mała architektura: wiaty, tablice informacyjne, stojaki na rowery.

Parametry techniczne drogi gminnej

- kategoria drogi: gminna,
- klasa drogi: D,
- długość drogi: 2596,34 m,
- pochylenie poprzeczne: 2-3%,
- konstrukcja nawierzchni: istniejąca, odcinkowo wyrównanie, zagęszczenie i profilowanie umożliwiające ruch rowerów i pojazdów rolniczych.
- odwodnienie: powierzchniowe,

Szczegóły projektowanych rozwiązań zostały przedstawione w części rysunkowej Koncepcji na planie sytuacyjnym w skali 1:1000.

Nie wyklucza się, że podczas opracowywania dokumentacji technicznej/projektowej na mapach do celów projektowych długość (kilometrów) ścieżki pieszo-rowerowej ulegnie zmianie (skróceniu lub wydłużeniu).

Konstrukcję nawierzchni dróg należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych i aktualną wiedzą techniczną.

Do Wykonawcy należy uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych z Zamawiającym, w tym m.in.: lokalizacji, zakresu, parametrów technicznych. Zmiany zakresu w stosunku do wstępnych

rozwiązań projektowych nie będą powodowały zwiększenia zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu na ukończenie. Modyfikacja przyjętych rozwiązań, w tym konstrukcji nawierzchni wymaga uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego oraz powinna spełniać minimalne określone powyżej parametry techniczne.

Projektowane rozwiązania wysokościowe powinny uwzględniać istniejące i planowane zagospodarowanie terenu inwestycji oraz terenów przyległych. Wykonawca podczas prac projektowych jest zobowiązany do uwzględnienia rzędnych istniejących wjazdów/zjazdów. Powyższe rozwiązania projektowe Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

2.4.1.2 INFRASTRUKTURA ROWEROWA

2.4.1.2.1 STOJAKI ROWEROWE

Wykonawca w ramach inwestycji zaprojektuje i wykona stojaki rowerowe.

W Koncepcji przewidziano budowę stojaków rowerowych, wstępnie zaprojektowano budowę 5 szt. wielostanowiskowych stojaków rowerowych wykonanych z drewna iglastego zabezpieczonego środkiem ochronnym. Przykładowy wygląd stojaka przedstawiono w Koncepcji. Przyjęte rozwiązania są wstępne i niewiążące.

Wykonawca na etapie projektu budowlanego winien zaprojektować stojaki, które umożliwiają oparcie oraz przypięcie, co najmniej 2 rowerów niezależnie od rozmiaru ramy, szerokości opony czy też kształtu kierownicy. Stojaki nie powinny być umieszczane zbyt blisko krawędzi ścieżki pieszo-rowerowej, wokół stojaka powinny zostać zapewnione drogi dostępu o odpowiednich wymiarach.

Lokalizację, typ stojaków rowerowych oraz wyposażenie w infrastrukturę towarzyszącą należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

2.4.1.3 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

2.4.1.3.1 TABLICE EDUKACYJNE

W ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować oraz wykonać eko elementy małej architektury funkcjonalnej dla turystów. W Koncepcji wzdłuż zaprojektowano 8 tablic edukacyjnych, które zostały rozmieszczone wzdłuż ścieżek pieszo-rowerowych oraz na terenie parkingu leśnego. Wstępnie proponowana tematyka i lokalizacja Tablic edukacyjnych została zaproponowana w Koncepcji.

Specyfikacja techniczna tablic edukacyjnych:

- materiał: Drewno impregnowane ciśnieniowo (np. dąb lub sosna) odporne na wilgoć i warunki atmosferyczne,
- wymiary konstrukcji: ok. 250 cm x 180 cm, z możliwością dostosowania do mapy i treści (do uzgodnienia na etapie realizacji robót,
- rama i słupki z drewna o przekroju min. 14 cm x 14 cm, zakotwione w betonie,
- powierzchnia tablicy pokryta laminatem lub farbą ekologiczną, zabezpieczającą przed UV i wilgocią,
- tekst: odporny na blaknięcie i promieniowanie UV,
- tablice instalowane na wysokości 1,5 m nad ziemią, w miejscach widocznych i dostępnych,
- fundamenty: betonowe zabezpieczone przed erozją gleby.

Treść i grafika tablic powinna być uzgodniona z nadleśnictwem i gminami w celu uwzględnienia aktualnych danych przyrodniczych i historycznych. Szczegółowe rozwiązania należy zaprojektować na etapie dokumentacji technicznej i uzgodnić z Zamawiającym.

2.4.1.3.2 WIATA I ŁAWKI

Wykonawca w ramach inwestycji zaprojektuje oraz wykona ławki i wiaty turystyczne.

W koncepcji wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej i w obszarze projektowanego parkingu zaprojektowano 10 szt. drewnianych ławek z oparciem wykonanych z drewna iglastego lub liściastego trzykrotnie zabezpieczonego środkiem ochronnym do impregnacji zewnętrznej drewna o wymiarach ok. 1,95 m x 0,60 m x 0,80 m. Należy rozważyć wykonanie ławek z drzewa z wycinki.

Lokalizacje i szczegółowe rozwiązania ławek należy zaprojektować na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z Zamawiającym.

W ramach przedmiotowej inwestycji na styku jeziora Bukowiec i jeziora Wilczkowo oraz na parkingu zaprojektowano wiatę turystyczną z dwuspadowym dachem o wymiarach ok. 4,20 m x 6,50 m. Wiatą została wyposażona w ławostół drewniany, siedziska z miejscem siedzącym dla ok. 12 osób.

Specyfikacja techniczna wiat:

- materiał – drewno iglaste, trzykrotnie zabezpieczone środkiem ochronnym do impregnacji zewnętrznej drewna,
- średnica tarcicy – ok. 7 cm x 10 cm,
- długość całkowita – ok. 1,5 m,
- ilość stanowisk – min. 10.

Szczegółowe rozwiązania należy zaprojektować na etapie dokumentacji technicznej i uzgodnić z Zamawiającym.

2.4.1.3.3 MODUŁOWY POMOST PŁYWAJĄCY

W ramach inwestycji na jeziorze Bukowiec należy zaprojektować i wykonać jeden pomost widokowy.

W koncepcji zaprojektowano 1 szt. pomostu pływającego o maksymalnej długości 25 m, zlokalizowanego w środkowej części jeziora Bukowiec. Zaprojektowany pomost wykonany z ocynkowanej konstrukcji stalowej wypełnionej materiałem wypornościowym: styropianem lub styrodurem. Projektowany pomost składa się z:

- modułów o wymiarach 6,0 m x 2,4 m,
- pokrycie: deski impregnowane i frezowane,
- trapez wejściowego na pomost o wymiarach 3,0 m x 2,0 m,
- balastów,
- łańcucha do łączenia balastu z segmentem pomostu,
- drabinki ze stali ocynkowanej.

Szczegółowe rozwiązania należy zaprojektować na etapie dokumentacji technicznej i uzgodnić z Zamawiającym.

2.4.1.4 OŚWIETLENIE

W ramach inwestycji przewiduje się budowę oświetlenia parkingu w postaci 1 szt. lampy solarnej.

Specyfikacja techniczna:

- moc znamionowa: min. 50W
- bateria litowa: min. 400 Wh
- klasa szczelności: IP65
- czas ładowania: 6-8 h
- czas rozładowania: >36 h
- temperatura pracy: -25°C~+65°C
- sensor PIR
- żywotność: min. 50 000h

2.4.1.5 OZNAKOWANIE I ORGANIZACJA RUCHU

Należy zaprojektować oraz uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenie, a następnie wprowadzić:

- 1) stałą organizację ruchu,
- 2) organizację ruchu na czas wykonywania poszczególnych etapów robót.

Należy zastosować urządzenia organizacji i bezpieczeństwa ruchu, które spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.).

Oznakowanie tras rowerowych należy zaprojektować i wykonać zgodnie z:

- wytycznymi programu dofinansowania – projekty oznakowania tras podlegają zatwierdzeniu Zamawiającego i w przypadku takiej potrzeby zatwierdzeniu lub opinii zarządcy drogi i/lub organu zarządzającego ruchem.

Projektowane rozwiązania stałej organizacji ruchu powinny zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa oraz komfort podróży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, natomiast stosowane materiały powinny zapewnić trwałość oznakowania i utrzymanie wymaganych parametrów (takich, jak widoczność, odbłaskowość) w całym okresie przewidzianym gwarancją.

Należy opracować projekt organizacji ruchu oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie wraz z zatwierdzeniem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729, z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie Projektu Budowlanego lub zgłoszenie robót należy przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzony Projekt stałej organizacji ruchu.

Należy wykonać oraz uzyskać niezbędne opinie dla czasowej organizacji ruchu. Projekt tymczasowej organizacji ruchu ma zostać przygotowany w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2017 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z dnia 14 kwietnia 2017, poz. 784). Koszt wykonania dokumentacji i wdrożenia organizacji ruchu na czas robót należy uwzględnić w kwocie

kontraktowej. Projekt organizacji ruchu na czas robót powinien uwzględniać założenia wynikające z Programu Robót. Projekt organizacji ruchu na czas robót, przed przedłożeniem do zatwierdzenia, należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.4.1.6 URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO

Urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego należy projektować i stosować, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, to jest z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
3. Wiedzą techniczną.
4. Aktualnie obowiązującym Zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie wytycznych stosowania drogowych barier ochronnych na drogach krajowych.

Wyżej wymienione zarządzenie określa zasady ustalania:

- miejsc zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu na drogach,
- konieczności zastosowania drogowych barier ochronnych
- ustalania doboru cech użytkowych drogowych barier ochronnych.

Warunki dopuszczalności stosowania drogowych barier ochronnych:

- a) Dopuszcza się stosowanie wyłącznie drogowych barier ochronnych, które spełniają wymagania normy PN-EN 1317, co musi być potwierdzone sprawozdaniami z badań zderzeniowych;
- b) Bariery ochronne powinny być identyczne w każdym aspekcie z tymi, które przeszły pomyślnie badania zderzeniowe i są oznakowane „CE” albo znakiem budowlanym.
- c) Bariery ochronne należy stosować przy krawędziach dróg na tych odcinkach, na których występują miejsca zagrożeń wymagające zabezpieczenia barierami ochronnymi.

Lokalizacja barier nie może ograniczać widoczności na zatrzymanie w sposób wymuszający zastosowanie ograniczenia prędkości w projekcie stałej organizacji ruchu. Nie mogą również znajdować się w trójkącie widoczności na włączeniach dróg podporządkowanych. Bariery powinny być wyposażone w punktowe elementy odbłaskowe U-1c w odstępach określonych w szczegółowych warunkach technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego stosuje się w celu:

- optycznego prowadzenia ruchu,
- wskazania pikietażu drogi,
- oznaczenia obiektów znajdujących się w skrajni drogi,
- zabezpieczenia ruchu pojazdów i pieszych,
- poinformowania i ostrzegania kierujących,
- zamykania dróg dla ruchu,
- zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym.

2.4.1.7 ZJAZDY

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wybudować zjazd z drogi wojewódzkiej nr 162, który będzie stanowił dojazd do planowanego parkingu, parametry techniczne zostały przedstawione w części rysunkowej Koncepcji – stanowiącej załącznik 1 do PFU.

Ponadto należy dokonać budowy lub przebudowy zjazdów do dziełek ewidencyjnych z przebudowywanej drogi gminnej prowadzącej ruch do jeziora Brzeźno Małe. Zjazdy należy wykonać w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych. Konstrukcję zjazdów należy uzależnić w każdym indywidualnym przypadku od struktury rodzajowej ruchu.

W przypadku braku możliwości dowiązania wysokościowego przebudowanego zjazdu do istniejącego terenu w granicach pasa drogowego, należy przewidzieć regulację niwelety zjazdów na terenie przyległym do pasa drogowego, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem terenu.

Wykonawca robót zobowiązany jest do zinwentaryzowania wszystkich zjazdów w terenie. Do obowiązków Wykonawcy należy przebudowa wszystkich zjazdów zinwentaryzowanych. W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu szerokość zjazdu należy do niego dowiązać.

Uwaga: Inwentaryzację zjazdów istniejących oraz wszystkie projektowane zjazdy z dróg należy zaprojektować w ustaleniu z zarządcą drogi.

2.4.1.8 ZIELEŃ

Szczegółowy zakres prac projektowych i robót związanych z zielenią zostanie określony na etapie projektu budowlanego w uzgodnieniu z Zamawiającym i powinien wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, decyzji środowiskowej oraz obowiązujących przepisów.

Należy zachować istniejącą zielenią w możliwie największym stopniu, usunąć kolidujące drzewa i krzewy. Pobocza gruntowe należy humusować wraz z obsianiem trawą. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wszystkie przewidziane do nasadzeń gatunki zieleni powinny cechować niewielkie wymagania środowiskowe, w tym wysoka tolerancja na mróz i suszę, zanieczyszczenia powietrza i gleby, w szczególności na zasolenie, przy założeniu niskich kosztów utrzymania.

Wstępne rozwiązania zostały przedstawione w załączniku nr 1 do PFU. Należy je traktować wyłącznie informacyjnie i niewiążąco.

2.4.1.8.1 ODWODNIENIE

Na potrzeby Zamawiającego, wzdłuż realizowanego odcinka drogi gminnej, ścieżek pieszo-rowerowych i parkingu należy zaprojektować i wybudować system odwodnienia.

W Koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do PFU zostały przedstawione wstępne rozwiązania techniczne, przewidziano zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej z mieszanki niezwiązanej, odwodnienie

realizowane będzie na tereny zielone oraz powierzchniowo. Do Wykonawcy należy określenie i uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych.

Do Wykonawcy należy także uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód (jeśli wymagane prawem).

Modyfikacja przyjętych rozwiązań koncepcyjnych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

2.4.1.9 URZĄDZENIA PODCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Do oczyszczania wód opadowych i roztopowych powinny być wykorzystywane naturalne procesy. Cieki, obce przewody kanalizacyjne, rowy melioracyjne, sieci drenarskie itp. napotkane podczas robót, należy przeprowadzić przepustami przez korpus w sposób niezakłócający przepływu wody. Gdy będzie to niemożliwe, należy je włączyć do alternatywnego systemu odwodnienia.

W przypadku konieczności odprowadzenia wód opadowych do odbiorników, przed odpływem wód opadowych w zależności od wielkości zlewni, warunków gruntowo-wodnych oraz potrzeb w tym zakresie należy zaprojektować i wykonać urządzenia do podczyszczania wód opadowych, zapewniające wymagany stopień redukcji zanieczyszczeń, tj. poniżej stężeń dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz ich właściwe działanie:

- rowy trawiaste,
- grawitacyjne oddzielacze piasku, olejów i benzyn (piaskowniki i osadniki), oraz w uzasadnionych przypadkach,
- separatory związków ropopochodnych, z zamknięciem odpływu na wypadek awarii,

Do wszystkich urządzeń do podczyszczania wód opadowych należy zaprojektować i wykonać dojazd dla sprzętu do obsługi.

2.4.1.10 URZĄDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

W celu ochrony środowiska przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego stosuje się przy projektowaniu zasady i warunki określone w rozporządzeniu dot. przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz przepisach odrębnych i Polskich Normach. Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być usytuowane w pasie drogowym zgodnie z warunkami wynikającym z ww. rozporządzenia oraz przepisów odrębnych. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, której zapisy należy bezwzględnie spełnić podczas wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego.

2.4.1.11 SIECI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Należy zaprojektować i wykonać usunięcie wszystkich istniejących kolizji (jeśli wystąpią) w zakresie:

- 1) sieci telekomunikacyjnych,
- 2) sieci wodno-kanalizacyjnych,
- 3) sieci energetycznych,

4) sieci gazowych.

Na etapie wykonania projektu budowlanego i wykonawczego należy przewidzieć możliwość wystąpienia kolizji (np. wysokościowych) i dokonania przebudowy istniejącej infrastruktury. W razie konieczności należy wystąpić o wydanie warunków technicznych na budowę, rozbudowę, przebudowę, zabezpieczenie i rozbiórkę sieci do wszystkich właścicieli/zarządców sieci, a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych w tym zakresie.

Uzyskane warunki techniczne jw., należy, każdorazowo po ich przeanalizowaniu w aspekcie ich zasadności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, przekazywać wraz z opinią Projektanta w tej sprawie Zamawiającemu do akceptacji. Po uzyskaniu przedmiotowej akceptacji, należy opracować dokumentację projektową.

W przypadku nałożenia przez właścicieli bądź zarządców infrastruktury technicznej obowiązku zawarcia umów, regulujących wzajemne zobowiązania z Inwestorem, należy uregulować wszelkie formalności z tym związane oraz przedstawić uzgodnione projekty umów do podpisania Zamawiającemu. Zamawiający niezwłocznie podpisze i przekaze Wykonawcy ww. umowy. Przedmiotowe projekty powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z obowiązującego prawa, rozwiązań projektowych oraz wydanych decyzji administracyjnych.

Należy uzyskać opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi i zezwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

Dodatkowo należy brać czynny udział w spotkaniach i naradach dotyczących inwestycji oraz we wszystkich procedurach związanych z wydawaniem opinii, uzgodnień i decyzji.

Zalecenia szczegółowe dla wszystkich materiałów i robót należy opracować w formie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przekazać do weryfikacji Zamawiającemu.

Ponadto wszystkie budowane i przebudowywane instalacje i sieci należy zaprojektować w sposób:

- umożliwiający łatwy dostęp w celu konserwacji, utrzymania lub naprawy przy jednoczesnym uniemożliwieniu dostępu osób niepowołanych,
- dostosowany do miejscowych warunków atmosferycznych,
- zapewniający bezpieczne użytkowanie oraz minimalizujący akty wandalizmu i kradzieży, a także możliwość wykorzystania do innych celów niż do tych, do których są przewidziane.

Należy zaprojektować budowę, rozbudowę, przebudowę i zabezpieczenie istniejących i projektowanych sieci. Dodatkowo, gdy zajdzie taka potrzeba, w dokumentacji projektowej należy przewidzieć rozbiórki istniejących w wymaganym zakresie.

Obiekty budowlane telekomunikacyjne, projektować zgodnie min. z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26.05.2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2023r., poz. 1040).

Wszystkie warunki usunięcia kolizji, uzgodnienia, opinie, itp. wydane przez właścicieli i gestorów sieci oraz podmioty zarządzające kolidującą infrastrukturą, które zostały udostępnione w

materiałach przetargowych przez Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU, podlegają pełnej weryfikacji oraz aktualizacji przez Wykonawcę.

Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinno zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych, a także zaktualizowanych w toku realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji, uzgodnień oraz opinii, itd. wydanych przez właścicieli i gestorów sieci oraz podmioty zarządzające kolidującą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu.

Pełna identyfikacja i rozpoznanie oraz wykonanie usunięcia wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu należy do zadań Wykonawcy.

Uzyskane warunki techniczne na etapie Koncepcji należy traktować wyłącznie jako wstępne. Należy zaprojektować rozbudowę, przebudowę i zabezpieczenie istniejących i projektowanych sieci wraz z jej urządzeniami. Do Wykonawcy należy także uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych.

Zmiany w zakresie przebudowy sieci nie będą powodowały zwiększenia zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu na ukończenie.

Wstępne rozwiązania techniczne przedstawione w Koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do PFU, należy je traktować wyłącznie jako wstępne i niewiążące.

2.4.1.12 ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Należy zaprojektować i wykonać rozbiórki istniejących „dzikich” pomostów i kładek drewnianych na jeziorze Bukowiec i jeziorze Wilczkowo, szacunkowa liczba 37 szt.

Wstępny zakres obiektów przeznaczonych do rozbiórki został przedstawiony w załączniku nr 1 do PFU – Koncepcja.

2.5 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.5.1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I FORMALNO-PRAWNA

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia uwzględniając poniższe dokumenty, przekazane przez Zamawiającego:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami.
2. Specyfikację techniczną na projektowanie.
3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania ogólne.
4. Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Informacja o aktualnych uwarunkowaniach wynikających z posiadanych uzgodnień, opinii, porozumień zawartych w poniższej tabeli.

2.5.2 WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ PLANISTYCZNYCH I PROJEKTOWYCH

Projektowana droga dla rowerów powinna uwzględniać zasady zagospodarowania terenu wynikające z aktualnych uwarunkowań planistycznych. Wykaz MPZP został przedstawiony w części II (Część Informacyjna) pkt. 1 PFU.

2.5.3 WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH
Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.*

Długość planowanej drogi gminnej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 162 w Wilczkowie do jeziora Brzeźno Małe jest większa niż 1 km, wobec powyższego inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Mając jednocześnie na uwadze interpretacje ww. przepisów przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie kwalifikacji chodników oraz ścieżek rowerowych w kontekście wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak pisma: DOOŚ-WAPiS.400.55.2022.MDz z dnia 6 kwietnia 2022r. - <https://www.gov.pl/attachment/366a371c-c7ab-43bc-95bc-ac9a3561eb3d>) nie wyklucza się braku konieczności uzyskania wspomnianej decyzji środowiskowej w zakresie budowy ścieżek pieszo-rowerowych.

2.5.4 WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM BUDOWY I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań.

2.5.4.1 OGÓLNE UWARUNKOWANIA PROJEKTOWE I REALIZACYJNE

1. Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy prawo budowlane oraz Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Na czas wykonywania robót należy zapewnić nadzór środowiskowy, w tym nadzór herpetologiczny, w celu zagwarantowania czynnej ochrony fauny oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji i pozwoleń, a także podejmowania innych działań wynikających z decyzji organów ochrony środowiska.
3. Na czas prowadzenia robót ziemnych należy zapewnić stały nadzór archeologiczny. Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków, miejsca i przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (zgodnie z art. 3 pkt 1, 2, 3 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Powyższe prace należy uwzględnić w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

4. W przypadku natrafienia na niewypały i niewybuchy Wykonawca zobowiązany jest do działania zgodnie z Ustawą o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym, Art. 130 [131] oraz do wezwania odpowiednich służb i zawiadomienia Inżyniera oraz Zamawiającego. Koszty zabezpieczenia terenu oraz akcji usunięcia niewypałów/niewybuchów ponosi Wykonawca. Wykonawca nadzoru saperskiego jest zobowiązany przekazać, osobom prowadzącym nadzór archeologiczny, przedmioty odnalezione w trakcie nadzoru saperskiego (ze wskazaniem miejsca ich pozyskania), które nie są niewypałami/niewybuchami w celu weryfikacji, czy nie wykazują cech zabytkowych.
5. Wszystkie obiekty należy zaprojektować i wykonać z w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi.
6. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich budowę/rozbudowę/przebudowę lub zabezpieczenie.
7. Podczas robót budowlanych należy utrzymać ciągłość ruchu w przekroju co najmniej jednego pasa ruchu.
8. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją. Zamknięcie ruchu na drogach samorządowych może nastąpić wyłącznie w przypadku otrzymania pisemnej zgody od zarządcy drogi na ich czasowe zamknięcie na podstawie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.
9. Należy w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
 - a. Uzyskać wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem, wiedzą techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego.
 - b. Uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Kontraktu zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w szczególności decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, pozwolenie na budowę i/lub zgłoszenie robót. Podjąć działania w przedmiocie doprowadzenia do uzyskania przez ww. decyzje administracyjne przymiotu ostateczności. W szczególności wnioski o ich wydanie, w tym załączniki do wniosków powinny być kompletne i zgodne z przepisami prawa. Na każde wezwanie organów administracji publicznej prowadzących postępowanie administracyjne w przedmiocie ich wydania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania w przedmiocie zgodnego z treścią wezwania, uzupełniania braków formalnych wniosku o wydanie tych decyzji, w tym uzupełnienia braków w załącznikach do wniosku.
 - c. Uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę/budowę/rozbudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej. Projekty oraz budowa, przebudowa lub rozbiórka urządzeń infrastruktury technicznej powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.
 - d. W przypadku gdy na nieruchomości przyległej do pasa drogowego prowadzona jest działalność: gospodarcza, rolnicza działalność produkcyjna lub jakakolwiek inna działalność, której dalsze prowadzenie zostanie czasowo lub trwale ograniczone lub nie będzie w ogóle możliwe w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych, Wykonawca uzgodni z właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości warunki: na jakich działalność ta będzie mogła być kontynuowana, przyczyny przewidywanego ograniczenia lub uniemożliwienia dalszego prowadzenia działalności

przedmiot i zakres wymaganych działań, termin ich realizacji oraz ostateczny termin udostępnienia nieruchomości. Uzgodnienie warunków należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż do dnia złożenia wniosku o PnB oraz uwzględnić w harmonogramie rzeczowym inwestycji.

10. W celu opracowania rozwiązań projektowych dla innych dróg przewidzianych przez Zamawiającego do przebudowy w ramach niniejszego zadania, należy podjąć współpracę z zarządcami tych dróg.
11. Za zgodą Zamawiającego, należy dokonać uzgodnień projektów dotyczących infrastruktury technicznej niezwiązanej z budową dróg, a przebiegającej w obszarze realizowanych odcinków, jeżeli zwrócić się o to inwestorzy tej infrastruktury.
12. Należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt 3.2. niniejszego rozdziału PFU.
13. W przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy Prawo Budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz Czasu na Ukończenie po uzyskaniu zgody Zamawiającego dla zakresu wniosku o odstępowo.
14. Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę, zanieczyszczenie powietrza. Z tych też powodów realizacja inwestycji może zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.
15. Ewentualna rozbiórka korpusu drogowego należy przeprowadzić w sposób selektywny, umożliwiając dalsze zastosowanie powstałego materiału w mieszankach mineralno-asfaltowych i mieszankach niezwiązanych wszystkich dróg oraz w mieszankach mineralno-cementowo-emulsyjnych w drogach kategorii ruchu KR1-KR4 zgodnie z aktualnymi wymaganiami.
16. Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi BHP opisanymi w niniejszym PFU. Wymagania wynikające z wytycznych BHP należy uwzględnić w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

2.5.4.2 PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania Placu Budowy, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy uwzględnić koszty związane z:

1. Sporządzeniem opisu dotyczącego rodzaju elementów infrastruktury drogowej do umieszczenia na działkach stanowiących tereny wód płynących, a następnie doprowadzeniem do zawarcia przez Zamawiającego umowy sankcjonującej usytuowanie elementów infrastruktury drogowej na tych działkach.
2. Uzgodnieniem z zarządcą lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy Prawo wodne [54], zakresu, warunków i terminów zajęcia terenu, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących.

3. Przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej i formalno-prawnej w celu wydzielenia i przekazania nieruchomości na rzecz nowego zarządcy oraz udziałem w przygotowaniu umowy regulującej sposób, termin przekazania nieruchomości na rzecz nowego Zarządcy.
4. Uzgodnieniem/ami terminu/ów wycinki oraz uprzętnięcia drzew i krzewów, które zostały objęte zgodą na wycinkę.
5. Usunięciem, odwiezieniem na odkład humus pozostałego po wykarczowaniu oraz pozyskanego z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (przy urządzaniu skarp nasypów, wykopów i rowów); nadmiar humusu należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zabezpieczeniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zieleni, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na placu budowy i w sąsiedztwie placu budowy.
8. Dokonaniem wycinki drzew i krzewów i usunięciem karpin i gałęzi po dokonanych wycinkach wraz z oczyszczeniem terenu.
9. Wykonaniem inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dokonaniem z udziałem przedstawicieli Inżyniera, Wykonawcy, gestorów i zarządców, inwentaryzacji dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
10. Usunięciem, wybudowaniem lub przebudowaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz usunięciem drzew kolidujących z realizowaną inwestycją.
11. Po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, przygotowaniem i ustawieniem tablic informacyjnych zgodnie z aktualnymi zasadami promocji projektów współfinansowanych przez Unię Europejską (jeśli dotyczy).

2.5.5 PRZYGOTOWANIE I UŻYTKOWANIE ZAPLECZA BUDOWY

1. Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy oraz na terenach przyległych do placu budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Stosując się do tych warunków, należy mieć szczególny wzgląd na:
 - lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych – w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
 - zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
 - zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
 - magazyny, składy i bazy transportowe należy wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej,

- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.
2. Należy przygotować odpowiednią do zakresu i rozmieszczenia robót ilość obiektów i urządzeń zaplecza budowy, które należy zlokalizować poza obszarami włączonymi lub projektowanymi do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Zaplecze budowy powinno być lokalizowane na gruncie, do którego Wykonawca ma tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego. Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejonry:
- odcinki leśne z uwagi na hałas, zwiększoną dewastację terenu, możliwość zniszczenia roślinności,
 - obszary blisko zabudowy mieszkaniowej z uwagi na hałas, zapylenie,
 - tereny w pobliżu rzek, cieków i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe, z uwagi na potencjalne zagrożenie skażeniem wód powierzchniowych.
 - W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP, należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Program Zaplecze należy lokalizować na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, najlepiej bez skupisk zieleni wysokiej. Występujące drzewa i krzewy należy zabezpieczyć osłonami ochronnymi.
3. Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:
- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
 - ogrzewanie budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe,
 - zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki,
 - tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).
4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z Ustawą o odpadach, a w szczególności zapewnić selektywne zbieranie i magazynowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty, legitymujące się wymaganymi prawem zezwoleniami na prowadzenie tej działalności. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się gospodarowaniem odpadami, legitymujące się wymaganymi prawem zezwoleniami na prowadzenie tej działalności. Należy uzyskać wymagane przepisami zezwolenia i pozwolenia związane z gospodarką odpadami.

5. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
6. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od marca do sierpnia włącznie, w przypadku innego terminu należy zapewnić nadzór ornitologiczny.
7. Warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu. Pryzmy gleby (humusu) zabezpieczać w taki sposób, aby uniemożliwić zagnieżdżenie się ptaków w skarpach.
8. Konieczne obniżenie poziomu wód podziemnych związane z wykonywaniem wykopów nie może zakłócać stosunków wodnych. Nie należy powodować trwałych zmian lub ograniczenia wielkości przepływów w ciekach powierzchniowych i wodach podziemnych oraz nie powodować zmiany kierunków i prędkości przepływów wód.
9. Prace niwelacyjne należy prowadzić w taki sposób, aby uniknąć odwodnienia pobliskich terenów.
10. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w godz. 6.00 - 22.00.

2.6 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podstawowym zadaniem przedmiotowej inwestycji jest budowa ścieżek pieszo-rowerowych w obrębie jeziora Bukowiec oraz jezior Brzezno Małe i Wilczkowo wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tworzących trasy turystyczno – edukacyjne.

Poniżej przedstawiono podstawowe wymagania i parametry techniczne:

- ścieżka pieszo-rowerowej wokół jeziora Bukowiec: długość ok. 2,41 km,
- ścieżka pieszo-rowerowej wokół jeziora Wilczkowo: długość ok. 3,78 km,
- droga gminna do jeziora Wilczkowo Małe: długość ok. 2,60 km,
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej: 1,50 – 3,0 m,
- odwodnienie: powierzchniowe
- nawierzchnia: przepuszczalna z mieszanki niezwiązanej,
- budowa pomostu widokowego na jeziorze Bukowiec,
- mała architektura: wiaty, ławki, tablice informacyjne, stojaki na rowery,
- oświetlenie parkingu,
- wycinka kolidującej zieleni, nasadzenia, urządzenie trawników i zieleńców,
- rozbiórka istniejących pomostów.

Ewentualne zmiany parametrów technicznych i ilości robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania mogą zostać ustalone w wyniku opracowania projektu budowlanego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, warunków technicznych i wymagają akceptacji Zamawiającego.

Równocześnie wprowadzone zmiany nie będą powodowały zwiększenia zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu na ukończenie. W przypadku negatywnej opinii Zamawiającego projektant będzie poszukiwał innych rozwiązań spełniających wymagania przepisów prawa.

2.7 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki, są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę, w zrealizowanej przez niego dokumentacji projektowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zasadniczo zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

W tabelach poniżej przedstawiono szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone w odpowiednich wskaźnikach. Przedstawione długości i ilości stanowią wartości pomocnicze do oszacowania zakresu prac projektowych.

Uwaga: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w powyższych tabelach mogą ulec zmianie w trakcie opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu prac projektowych stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako prace dodatkowe.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczach rzek Drawy i Regi

2.7.1 PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA

TABELA 2 SZACUNKOWE ZESTAWIENIE IŁOŚĆ ROBÓT GMINA ŚWIDWIN

WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT			JEDNOSTKA	IŁOŚĆ
1. DOKUMENTACJA	PRACE PROJEKTOWE		kpl.	1.00
	NADZÓR INWESTORSKI		kpl.	1.00
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	PRACE GEODEZYJNE		km	2.31
	ROZBIÓRKI	ROZBIÓRKA POMOSTÓW	szt.	5.00
	WYCINKA ZIELENI	MECHANICZNE ŚCINANIE DRZEW O ŚREDNICY 16-35 CM	szt.	1.00
		MECHANICZNE ŚCINANIE DRZEW O ŚREDNICY 36-45 CM	szt.	4.00
		MECHANICZNE ŚCINANIE DRZEW O ŚREDNICY 46-55 CM	szt.	1.00
		MECHANICZNE ŚCINANIE DRZEW O ŚREDNICY 66-75 CM	szt.	2.00
		KARCZOWANIE KRZEWÓW I PRZYCINANIE GAŁĘZI DRZEW	kpl.	1.00
3. ROBOTY ZIEMNE	WYKONANIE WYKOPÓW W GR. KAT. I-V		m ³	780.08
	WYKONYWANIE NASYPOW W GR. KAT. I-V		m ³	491.46
4. ROBOTY DROGOWE	NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI K1 SZEROKOŚCI 1,5 M		mb.	808.60
	NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI K1 SZEROKOŚCI 2,0 M		mb.	757.87
	NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI K2 SZEROKOŚCI 1,5 M		mb.	617.43
	NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI K2 SZEROKOŚCI 2,0 M		mb.	122.79
5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA		kpl.	1.00
	MAŁA ARCHITEKTURA	MONTAŻ WIATY TURYSTYCZNEJ	szt.	1.00
		MONTAŻ TABLIC EDUKACYJNYCH	szt.	4.00
		MONTAŻ ŁAWEK	szt.	4.00
		STOJAKI ROWEROWE	szt.	2.00
	WYKONANIE POMOSTU PŁYWAJĄCEGO		szt.	1.00
6. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU	PALISADA DREWNIANA		mb.	147.36
	PIONOWA I POZIOMA ORGANIZACJA RUCHU		kpl.	1.00

TABELA 3 SZACUNKOWE ZESTAWIENIE IŁOŚĆ ROBÓT GMINA BRZEŹNO

WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT			JEDNOSTKA	IŁOŚĆ
1. DOKUMENTACJA	PRACE PROJEKTOWE		kpl.	1.00
	NADZÓR INWESTORSKI		kpl.	1.00
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	PRACE GEODEZYJNE		km	4.84
	WYCINKA ZIELENI	MECHANICZNE ŚCINANIE DRZEW O ŚREDNICY 66-75 CM	szt.	1.00
		KARCZOWANIE KRZEWÓW I PRZYCINANIE GAŁĘZI DRZEW	kpl.	1.00
3. ROBOTY ZIEMNE	WYKONANIE WYKOPÓW W GR. KAT. I-V		m ³	5021.90
	WYKONYWANIE NASYPOW W GR. KAT. I-V		m ³	4528.45
4. ROBOTY DROGOWE	NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI K1 SZEROKOŚCI 1,5 M		mb.	2076.85
	NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI K1 SZEROKOŚCI 2,0 M		mb.	90.76

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczu rzek Drawy i Regi

	NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI K2 SZEROKOŚCI 2,0 M		mb.	37.32
	NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI K2 SZEROKOŚCI 3.0 M		mb.	37.67
	NAWIERZCHNIA DROGI O NAWIERZCHNI K3 SZEROKOŚCI 3,0 M		mb.	2596.34
	NAWIERZCHNIA PARKINGU O NAWIERZCHNI K3		m²	361.00
	MIEJSCOWE NAPRAWY I WYRÓWANANIE NAWIERZCHNI ŚCIEŻKI		mb.	1423.18
5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA		kpl.	1.00
	MONTAŻ LATARNI SOLARNYCH		szt.	1.00
	MAŁA ARCHITEKTURA	MONTAŻ TABLIC EDUKACYJNYCH	szt.	3.00
		MONTAŻ ŁAWEK	szt.	6.00
		STOJAKI ROWEROWE	szt.	3.00
	OGRODZENIE DREWNIANE		mb.	67.77
	LAMPA SOLARNA		szt.	1
6. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU	PIONOWA I POZIOMA ORGANIZACJA RUCHU		kpl.	1.00

2.7.2 MOŻLIWE PRZEKROCZENIA LUB POMNIEJSZENIA WSKAŹNIKÓW

Szczegóły dotyczące sposobu rozliczeń zostaną zawarte w umowie oraz w SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów.

Przedstawione w powyższej tabeli długości i ilości stanowią wyłącznie wartości pomocnicze do oszacowania zakresu prac projektowych i budowlanych. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i zakres robót oraz ilości podane w powyższych tabelach mogą ulec zmianie.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

3.1.1 KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Konstrukcja nawierzchni musi zostać zaprojektowana na okresy eksploatacji przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych zgodnie z:

- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 2012 r.
- WR-D-63 - Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego i innych części dróg.

Dopuszcza się modyfikację rozwiązań konstrukcji (projektowanie indywidualne) nawierzchni w przypadku polepszenia w stosunku do rozwiązań katalogowych np.:

- parametrów użytkowych,
- trwałości nawierzchni,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- ochrony środowiska,
- korzyści ekonomiczno-społecznych.

Modyfikacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i powinna spełniać minimalne parametry określone w rozwiązaniach wg niniejszego PFU.

3.1.2 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- podłoże pod konstrukcje nawierzchni doprowadzone do grupy nośności G1,
- głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi $h_z = 0.80$ m,
- przyjęta kategoria ruchu – KR0,
- zakładany okres eksploatacji – 20 lat.

3.1.3 KONSTRUKCJA K1 – NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ

- warstwa jezdna z mieszanki niewiązanej 0/5 – 8 mm gr. 3 cm,
- warstwa dynamiczna z mieszanki niewiązanej 0-16 mm gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5 mm C90/3 wg WT-4 gr. 15 cm,
 - doprowadzenie do nośności $E2 > 50$ MPa,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej 0/16 mm gr. ok. 10 cm,
- geowłóknina separacyjna 100 g/m².

3.1.4 KONSTRUKCJA K2 – NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ

- warstwa z mieszanki niezwiązanej do nawierzchni niezwiązanych z kruszywa 0/31,5 mm C90/3 gr. 15 cm,
 - doprowadzenie do nośności $E2 > 50$ MPa,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej 0/16 mm gr. ok. 10 cm,
- geowłóknina separacyjna 100 g/m².

3.1.5 KONSTRUKCJA K3 – NAWIERZCHNIA PARKINGU

- warstwa z mieszanki niezwiązanej do nawierzchni niezwiązanych z kruszywa 0/31,5 mm C90/3 gr. 20 cm,
 - doprowadzenie do nośności $E2 > 80$ MPa,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej 0/16 mm gr. ok. 10 cm,
- geowłóknina separacyjna 200 g/m².

Pozostałe konstrukcję elementów dróg należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi zarządców dróg. Warunki techniczne Wykonawca uzyska swoim staraniem na etapie opracowania dokumentacji technicznej. Doprowadzenie podłoża do wymagań określonych w niniejszym PFU zostanie określone na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i wykonane w ramach ceny kontraktowej.

Proponowany układ warstw jest rozwiązaniem wiążącym dla Wykonawcy.

Ewentualna modyfikacja konstrukcji nawierzchni wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i powinna spełniać minimalne parametry określone w rozwiązaniach wg niniejszego PFU.

Zamawiający dopuszcza indywidualne projektowanie konstrukcji nawierzchni metodami mechanicznymi i mechaniczno-empirycznymi z zastosowaniem innowacyjnych rozwiązań, pod warunkiem wykazania, że trwałość zmęczeniowa nawierzchni nie będzie mniejsza niż przy zastosowaniu rozwiązań typowych konstrukcji.

Projektowanie należy wykonać przy założeniu najmniej korzystnych warunków oraz uwzględnić wszelkie ryzyka. Po dokonaniu wyboru dolnych warstw konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnie warstw ulepszanego podłoża, a następnie typowych górnych warstw nawierzchni należy przeprowadzić sprawdzenie wymaganej odporności nawierzchni na wysadziny. Należy przeprowadzić badania geotechniczne w niezbędnym zakresie.

Projekt konstrukcji nawierzchni należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.1.6 ODWODNIENIE

Wody opadowe i roztopowe odpływające z projektowanych powierzchni jezdni, ścieżek pieszo-rowerowych, parkingu dzięki odpowiednio ukształtowanym spadkom podłużnym i poprzecznym, będą odprowadzane powierzchniowo lub na tereny zielone. Zaprojektowano nawierzchnię przepuszczalną z mieszanki niezwiązanej.

System odwodnienia powinien spełniać wymagania wynikające z wydanych decyzji administracyjnych i przepisów prawa oraz zapewniać skuteczne odprowadzenie wody na etapie realizacji oraz eksploatacji. System odwodnienia należy projektować dla docelowego przekroju poprzecznego. Przed zaprojektowaniem systemu odwodnienia należy przeanalizować i uwzględnić, w dokumentacji projektowej, możliwości techniczne odbiorników oraz uzgodnić warunki odbioru wód z właścicielem odbiornika. Do oczyszczania wód opadowych i roztopowych powinny być wykorzystywane naturalne procesy.

Cieki, obce przewody kanalizacji deszczowej, rowy melioracyjne, sieci drenarskie itp. napotkane podczas robót, należy przeprowadzić przepustami przez korpus w sposób niezakłócający przepływu wody. Gdy będzie to niemożliwe, należy je włączyć do alternatywnego systemu odwodnienia.

3.1.7 SIECI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Należy zaprojektować i wykonać rozbudowę/przebudowę usunięcie wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną istniejącej sieci uzbrojenia terenu. W związku z tym należy opracować materiały do wniosków o wydanie technicznych warunków usunięcia kolizji (rozbudowy/przebudowy) z istniejącą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu i na etapie wykonywania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego, należy wystąpić w imieniu i na rzecz Zamawiającego o wydanie odpowiednio nowych lub aktualizację warunków technicznych na budowę, przebudowę, zabezpieczenie i rozbiorę sieci oraz przyłączy do wszystkich właścicieli, gestorów sieci oraz podmiotów zarządzających kolidującą infrastrukturą techniczną, a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych w tym zakresie.

Uzyskane warunki techniczne należy, każdorazowo po ich przeanalizowaniu w aspekcie ich zasadności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji wynikających z treści art. 39 ust. 5 oraz ust. 5a Ustawy drogach publicznych, przekazywać wraz z opinią projektanta w tej sprawie, Inżynierowi i Zamawiającemu do akceptacji. Po uzyskaniu przedmiotowej akceptacji, należy opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania zezwoleń do realizacji robót.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót związanych z usunięciem kolizji konieczne jest między innymi uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie oraz akceptacji wykonawcy robót branżowych, przez gestorów sieci.

Występując o wydanie technicznych warunków usunięcia kolizji, ostatecznych rozwiązań projektowych oraz podobnych uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest uzyskać informację od właściciela lub zarządcy infrastruktury technicznej sieci uzbrojenia terenu planowanej do przebudowy w ramach usunięcia kolizji, o współfinansowaniu ich budowy, modernizacji, itp. ze środków pochodzących z funduszy UE lub braku takiego współfinansowania, w związku z zakazem podwójnego finansowania wydatków dla tej samej infrastruktury. Obowiązek ten ma zastosowanie również dla przebudowy odcinków dróg, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów i innych.

W przypadku nałożenia przez właścicieli bądź zarządców infrastruktury technicznej obowiązku zawarcia umów, regulujących wzajemne zobowiązania z Inwestorem, a zarazem warunkujące udostępnienie infrastruktury w celu wykonania usunięcia kolizji, należy projekty umów na przebudowę sieci przesłać razem z technicznymi warunkami usunięcia kolizji wraz z informacją dotyczącą współfinansowania lub braku współfinansowania ze środków pochodzących z funduszy UE infrastruktury przeznaczonej do przebudowy, za pośrednictwem Inżyniera przekazać Zamawiającemu.

Należy uzyskać wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wymogami gestorów sieci, które są niezbędne do uzyskania PnB oraz zrealizowania Kontraktu. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania zobowiązań, które są indywidualnie określone między innymi w technicznych warunkach rozbudowy/przebudowy, o które występuje Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego lub w umowach, porozumieniach itp. zawieranych na podstawie wydanych technicznych warunków przebudowy pomiędzy właścicielami (gestorami sieci), a Zamawiającym dla potrzeb przebudowy istniejącej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu w ramach usunięcia kolizji z wyłączeniem postanowień dotyczących wpisów do ksiąg

wieczystych ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości lub ustanowienia służebności przesyłu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Gestorzy sieci mogą stosować wymagania szczególne w zakresie podmiotu wykonującego prace projektowe oraz podmiotu wykonującego roboty dla potrzeb usunięcia kolizji, które są indywidualnie określane między innymi w technicznych warunkach budowy/przebudowy, o które występuje Wykonawca w imieniu Zamawiającego lub w umowach, porozumieniach, itp. zawieranych na podstawie wydanych technicznych warunków przebudowy pomiędzy właścicielami (gestorami sieci), a Zamawiającym w związku z przebudową istniejącej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu w ramach usunięcia kolizji. Wszelkie wymagania szczególne Gestorów sieci w zakresie przebudowy sieci w stosunku do podmiotu wykonującego dokumentację projektową oraz wykonawcy robót w ramach usunięcia kolizji nie będą powodowały zwiększenia Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz przedłużenia Czasu na Ukończenie.

3.1.8 ZIELEŃ

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaaprobowanymi przez Zamawiającego. Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca wykona projekt inwentaryzacji i gospodarki zielenią i uzgodni go z Zamawiającym. Wstępna inwentaryzacja zieleni została przedstawiona w Koncepcji – załącznik nr 1 do PFU.

Należy zachować istniejącą zielen w możliwie największym stopniu, usunąć kolidujące drzewa i krzewy. Pobocza gruntowe należy humusować wraz z obsianiem trawą. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

3.1.9 ORGANIZACJA RUCHU

Należy zastosować znaki i sygnały drogowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, które spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego warunków ich umieszczania na drogach.

3.1.9.1 STAŁA ORGANIZACJA RUCHU

Należy opracować projekt organizacji ruchu oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie wraz z zatwierdzeniem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729, z późn. zm.).

3.1.9.1.1 ZNAKI POZIOME

Oznakowanie poziome odcinków planowanych do przebudowy dróg, należy wykonać jako grubowarstwowe lub cienkowarstwowe w zależności od kategorii drogi po uzgodnieniu z Zarządcą.

Oznakowanie poziome powinno charakteryzować się:

1. dobrą widocznością w ciągu całej doby;
2. wysokim współczynnikiem odbłaskowości, również w warunkach dużej wilgotności;
3. odpowiednią szorstkością, zbliżoną do szorstkości nawierzchni, na której zostanie naniesione;
4. trwałością w okresie gwarancyjnym;
5. odpornością na ścieranie i zabrudzenie.

Sposób oznakowania dróg należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami tych dróg.

3.1.9.1.2 ZNAKI PIONOWE

Parametry lic znaków:

1. wojewódzkich i powiatowych: znaki - grupa średnia (S) - należy wykonać z folii odbłaskowej uzgodnionej z właściwym zarządcą drogi (W przypadku znaków A-7, B-2, B-20, D-6, D-6a, D-6b obowiązuje stosowanie folii odbłaskowych typu 2);
2. na drogach gminnych: znaki - grupa mała (M) - należy wykonać z folii odbłaskowej typu 1 (W przypadku znaków A-7, B-2, B-20, D-6, D-6a, D-6b obowiązuje stosowanie folii odbłaskowych typu 2), znaki A-7, B-20 powinny mieć taką samą grupę wielkości jak znaki na drodze z pierwszeństwem przejazdu, jednak nie mniejszą niż grupa wielkości znaków średnich.

Tarcze znaków pionowych wzdłuż trasy głównej oraz oznakowanie węzłów należy:

1. wykonać w technologii ograniczającej występowanie zjawiska rosenia w przypadku zmiany temperatury powietrza lub
2. zabezpieczyć folią antyroszeniową.

Znaki pionowe powinny uwzględniać zastosowanie skutecznych technologii przeciwdziałających zjawiskom rosenia i mostków termicznych, które ograniczają czytelność znaków w okresie niskich temperatur. Działania powinny dotyczyć wszystkich elementów mających wpływ na utratę czytelności znaku, takich jak: rodzaj stosowanych materiałów, częstotliwość połączeń folii odbłaskowych, ilość i częstotliwość połączeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych tablic i konstrukcji wsporczych. W efekcie treść tablic drogowaskazowych powinna być czytelna przez cały rok, niezależnie od występujących warunków temperaturowych.

Jeżeli lokalizacja innych znaków będzie kolidowała elementem utrudniającym zapewnienie widoczności dla tych znaków należy je umieścić na wysięgnikach. Zaleca się stosowanie konstrukcji wsporczych spełniających standardy bezpieczeństwa biernego dla tablic i znaków drogowych umieszczonych na poboczu drogi i niezabezpieczonych drogowymi barierami ochronnymi.

Na projektowanych odcinkach wojewódzkich należy ponadto zastosować m.in.: urządzenia optycznego prowadzenia ruchu, w tym słupki prowadzące (uchylne) z naniesionymi znakami wskazującymi kilometraż i numer drogi.

3.1.9.1.3 KONSTRUKCJE WSPORCZE

Należy stosować bezpieczne konstrukcje wsporcze stanowiące wyrób budowlany w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych, spełniających minimalne wymagania określone zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Klasa drogi	Wymagania właściwości wg PN-EN 12767 „Bierne bezpieczeństwo konstrukcji wsporczych dla urządzeń drogowych Wymagania i metody badań”		
		Klasa prędkości	Kategoria Pochłaniania energii	Poziom bezpieczeństwa użytkowników pojazdu
1	Drogi krajowe inne niż autostrada oraz droga ekspresowa, a także drogi wojewódzkie	70	NE	2,3
2	Drogi powiatowe i gminne	50	LE,NE	1,2,3

W przypadku gdy konstrukcja wsporcza jest osłonięta drogową barierą ochronną tj. znajduje się w odległości nie bliższej niż W [m], gdzie „ W ” stanowi szerokość pracującą bariery, dopuszcza się zastosowanie konstrukcji pochłaniającej energię w wysokim stopniu (HE). Konstrukcje wsporcze (m.in. maszty, słupy, fundamenty i wysięgniki) muszą spełniać wszelkie postanowienia obowiązujących norm w zakresie wymaganej wytrzymałości ze względu na występującą w danym terenie strefę wiatrową. Ponadto konstrukcje wsporcze z uwagi na ochronę antykorozyjną powinny zostać zabezpieczone dodatkową powłoką malarską, chemiczną lub równoważną w celu zwiększenia trwałości na obszarze bezpośredniego oddziaływania środków wykorzystywanych do utrzymania dróg. Szczegółowe wymagania zostały określone w WWiORB nr D. 07.07.01.

3.1.9.2 PROJEKTY ORGANIZACJI RUCHU NA CZAS WYKONYWANIA ROBÓT

Należy wykonać oraz uzyskać niezbędne opinie dla czasowej organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).

Czasowa organizacja ruchu ma być uzgodniona z Zarządzającym ruchem i odpowiednimi służbami. Koszt wykonania dokumentacji i wdrożenia organizacji ruchu na czas robót należy uwzględnić w kwocie kontraktowej. Projekt organizacji ruchu na czas robót powinien uwzględniać założenia wynikające z Programu Robót.

Projekt organizacji ruchu na czas robót, przed przedłożeniem do zatwierdzenia, należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

3.2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DLA WYKONANIA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Zamawiający w PFU oraz materiałach do niego załączonych wskazuje ogólne rozwiązania projektowe, które powinny być podstawą oraz wytyczną do prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie dla dokładnego sprawdzenia materiałów wyjściowych w celu zaznajomienia się ze stanem rzeczywistym

Zamawiający z uwagi na ogólny charakter opracowania jakim jest PFU nie wyklucza w trakcie opracowania projektu dokonywania przez przyszłego Wykonawcę korekt rozwiązań przedstawionych w niniejszym PFU w szczególności w Załączniku nr 1, o ile znajdują one uzasadnienie i jednocześnie nie naruszają charakterystycznych parametrów opisanych w pkt. 2.5.

Zamawiający oczekuje analizy przedprojektowej załączonych ogólnych rozwiązań projektowych i ich uściślenia w stopniu wymaganym do podjęcia dalszych prac projektowych, w tym do uzyskiwania dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji PnB. W szczególności Zamawiający oczekuje analizy przedstawionych w PFU rozwiązań ogólnych w odniesieniu do:

- koordynacji z przedsięwzięciami związanymi,
- kolizji z istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu,
- rozwiązań w zakresie odwodnienia,
- warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
- konstrukcji nawierzchni,

- obsługi terenów przyległych,
- prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego,
- wymaganych działań w zakresie ochrony środowiska i warunków życia ludzi,
- innych mających związek z projektowanym przedsięwzięciem.

Wynikiem powyższych działań Wykonawcy powinna być uszczegółowiona koncepcja wielobranżowych rozwiązań projektowych, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, wraz z komentarzem dotyczącym zmian i uszczegółowień jakie Wykonawca wprowadził do rozwiązań załączonych do PFU.

Po przedłożeniu materiału Zamawiający podejmie decyzję odnośnie jego akceptacji do dalszych prac projektowych.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

W opracowywanych dokumentach należy uwzględnić przepisy prawa, wytyczne, instrukcje i standardy wymienione w części informacyjnej niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Wymagania w stosunku do odbioru wyżej wymienionych Dokumentów Wykonawcy są określone w Specyfikacji SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy oraz w odpowiednich specyfikacjach na prace projektowe.

Wynagrodzenie za wykonanie dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej

3.2.1.1 STADIUM – DECYZJA ŚRODOWISKOWA (JEŚLI ZAJDZIE POTRZEBA OPRACOWANIA)

Zgodnie z proponowanymi, wstępnymi rozwiązaniami projektowymi oraz poczynionymi analizami dla przedmiotowego zadania występuje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jest to dokument wymagany przy realizacji inwestycji, które mogą zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W Stadium Decyzji Środowiskowej mogą wchodzić:

- konieczność opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku, gdy wnioskodawca wystąpił o ustalenie zakresu raportu za względu na możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko – kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagana jest karta informacyjna przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się również:

- poświadczone przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z ewidencji gruntów (w zależności od ilości stron postępowania),
- informację o trybie realizacji przedsięwzięcia,
- wykaz nieruchomości na których planuje się wycinkę drzew.

W tym celu Wykonawca sporządzi kartę informacyjną przedsięwzięcia o zawartości zgodnej z przepisami, którą wraz z projektem wniosku o wydanie decyzji i wymaganymi załącznikami przedstawi do akceptacji Zamawiającego, a po jej uzyskaniu (w szczególności w zakresie obowiązków Zamawiającego odnośnie realizacji urządzeń ochrony środowiska oraz monitoringu porealizacyjnego) wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji. Wykonawca będzie niezwłocznie reagował na wszelkie wezwania do uzupełniania wniosku i na bieżąco informował o nich Zamawiającego.

W przypadku, gdy organ prowadzący postępowanie orzeknie o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Wykonawca sporządzi to opracowanie w zakresie wymaganym przez właściwe organy i przedstawi do akceptacji Zamawiającego (w szczególności w zakresie obowiązków Zamawiającego odnośnie realizacji urządzeń ochrony środowiska oraz monitoringu porealizacyjnego), a po jej uzyskaniu przekaże do organu.

3.2.1.2 STADIUM - PROJEKT BUDOWLANY

Dokumentacja projektowa budowlana co do zawartości, formy i ilości powinna odpowiadać warunkom określonym w Ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do niej. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia dokumentacją projektową budowlaną wszystkich rodzajów robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia. W tym celu przyszły Wykonawca sporządzi projekt zagospodarowania terenu oraz branżowe projekty architektoniczno – budowlane, w tym projekty techniczne.

W dokumentacji projektowej budowlanej przyszły Wykonawca uwzględni zmiany zagospodarowania terenu polegające również na wycince zieleni i rozbiórce obiektów budowlanych i stosownie do zakresu tych prac obejmie je odpowiednimi tomami opracowania.

W dokumentacji projektowej budowlanej przyszły Wykonawca uwzględni opracowane przez siebie założenia do projektu stałej organizacji ruchu, dla których uzyska akceptację Zamawiającego, a które mogą mieć wpływ na sytuacyjno – wysokościowe kształtowanie projektowanych obiektów budowlanych.

Przyszły Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową budowlaną wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz oświadczeniem wynikającym z przepisów prawa.

3.2.1.3 STADIUM – PROMOCJA (JEŻELI ZAJDZIE POTRZEBA OPRACOWANIA)

Promocje projektu należy prowadzić zgodnie z aktami, wytycznymi opracowanymi dla programu, z którego będzie finansowana inwestycja. Promocja w szczególności powinna obejmować umieszczenie tablic informacyjnych i pamiątkowych. Zakres, ilość, treść oraz lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

3.2.2 WYMAGANIA DO OPRACOWAŃ SZCZEGÓŁOWYCH

W ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

1. Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych.
2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
3. Uzupełniającą dokumentację geologiczno-inżynierską i hydrogeologiczną (w razie potrzeby).
4. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.
5. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby).
6. Projekt budowlany (uwzględniający w sposób szczególny podanie kategorii projektowanych, w ramach inwestycji, dróg) wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi.
7. Kompletnie materiały umożliwiające prawidłowe przeprowadzenie audytów bezpieczeństwa ruchu drogowego (w razie potrzeby).
8. Dokumentację projektową instalacji i urządzeń towarzyszących (obcych).
9. Projekt stałej organizacji ruchu.
10. Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
11. Wniosek na zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę.
12. Projekt wykonawczy wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi.
13. Projekty organizacji ruchu na czas budowy.
14. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego.
15. Przedmiary robót.
16. Programy Zapewnienia Jakości.
17. Dokumentację powykonawczą.
18. Instrukcje eksploatacji i utrzymania.
19. Dokumentacja formalno-prawna dla nabycia praw do korzystania z nieruchomości znajdujących się poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi, a niezbędna do zrealizowania niniejszej inwestycji.
20. Opisy topograficzne wyniesionych punktów referencyjnych.

3.2.2.1 PROJEKT BUDOWLANY (PB)

Dokumentacja projektowa budowlana co do zawartości, formy i ilości powinna odpowiadać warunkom określonym w aktualnej Ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), przepisach wykonawczych do niej oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do objęcia dokumentacją projektową budowlaną wszystkich rodzajów robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia. W tym celu przyszły Wykonawca sporządzi projekt zagospodarowania terenu oraz branżowe projekty architektoniczno – budowlane, w tym Projekty techniczne.

W dokumentacji projektowej budowlanej przyszły Wykonawca uwzględni zmiany zagospodarowania terenu polegające również na wycince zieleni i rozbiórce obiektów budowlanych i stosownie do zakresu tych prac obejmie je odpowiednimi tomami opracowania.

Przyszły Wykonawca przekaze Zmawiającemu dokumentację projektową budowlaną wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa Budowlanego.

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu, złożony z:

- Części opisowej,
- Części rysunkowej;

2. Projekty architektoniczno-budowlane, dla poszczególnych branż, złożone z:

- Opisu technicznego,
- Części rysunkowej;

3. Projekty techniczne, dla poszczególnych branż, złożone z:

- Opisu technicznego,
- Części rysunkowej;

4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

5. Informacja BIOZ (INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA),

6. Projekt zieleni (wycinki/nasadeń drzew i krzewów).

3.2.2.2 PROJEKT WYKONAWCZY (PW)

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Dokumentacja projektowa wykonawcza powinna być opracowana zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) oraz przepisami związanymi z daną branżą projektu. Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest dokumentacja projektowa budowlana poszczególnych branż. Wykonawca w zależności od potrzeb sporządzi dodatkowe projekty, które umożliwią prawidłowe wykonanie zamierzonego celu budowlanego. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia w/w opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych.

W skład projektu wykonawczego wchodzi m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

1. Wyciąg z projektu budowlanego (lub projekt budowlany) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi odrębnymi przepisami, zawierający uzupełnienia o opisy i rysunki istotne dla potrzeb wykonawstwa robót.
2. Istotne z punktu widzenia wykonawstwa robót materiały, które były potrzebne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.
3. Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi prawem opiniami i decyzją zatwierdzającą wydaną przez zarządzającego ruchem wg wymagań ustawy z dnia 20.06.1997 prawo o ruchu drogowym. Dz.U. z 2021r. poz. 450 z późniejszymi zmianami.
4. Część przedmiarowo-kosztorysowa zawierająca przedmiary robót i kosztorysy dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową.
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową wykonawczą wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

3.2.2.3 HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac projektowych, nie później niż 2 tygodnie po podpisaniu umowy i harmonogram prac budowlanych nie później niż 2 tygodnie po dacie uzyskania decyzji PNB.

Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem:

- zobowiązań Zamawiającego określonych w zawartych porozumieniach i umowach,
- warunków umowy,
- możliwości Wykonawcy,
- wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

W harmonogramie Wykonawca przedstawi:

- poszczególne elementy opracowań projektowych wraz z ich wartościami,
- kolejność w jakiej Wykonawca zamierza realizować poszczególne elementy dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
- terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych, skoordynowane z terminami uzyskiwania decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych przepisami prawa,
- czas na weryfikację elementów dokumentacji projektowej,
- rezerwy czasowe na prace nieprzewidziane.

W razie potrzeby harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę na polecenie Zamawiającego.

3.2.2.4 SPECYFIKACJE NA PROJEKTOWANIE

Specyfikacje na projektowanie stanowiące część niniejszego PFU, określają wymagania dotyczące wykonania i odbioru dokumentów Wykonawcy przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy.

- SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla dokumentów Wykonawcy,
- SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Materiały do zgłoszenia robót, Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji,
- SP. 30.20.00 - Dokumentacja geodezyjna i formalno-prawna związana z nabywaniem nieruchomości oraz z ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
- SP. 30.10.00 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- SP. 40.50.00 - Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

3.3 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCE ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) określają wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454).

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych/OST uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)/SST.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju robót budowlanych wynikających z Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Jeżeli po opracowaniu Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich WWiORB, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Zamawiającego dodatkowe, niezbędne SST na te roboty oraz wykonać te roboty w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej.

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostały zawarte w tomie II PFU.

3.3.1 OZNAKOWANIE I ZABEZPIECZENIE ROBÓT

Do obowiązków przyszłego Wykonawcy należy wykonanie oznakowania robót, które musi być zgodne z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu i jeżeli zajdzie taka konieczność uwzględniać objazdy innymi drogami, w tym oznakowanie poziome czasowe nawierzchni bitumicznych. Utrzymanie i zmiany oznakowania w czasie trwania robót, a także zabezpieczenie placu budowy, w tym w miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu ogrodzenie lub wyraźne oznakowanie robót należy do Wykonawcy robót.

3.3.2 DZIERŻAWA I KOSZTY ZWIĄZANE Z REKULTYWACJĄ GRUNTÓW

W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych, transportu technologicznego i innego związanego z budową a odbywającego się po drogach lokalnych i wszystkie inne uwarunkowania związane z korzystaniem z istniejącej infrastruktury technicznej jak również wszelkie koszty związane z pozyskaniem, dzierżawą czy rekultywacją gruntów ponosi Wykonawca.

3.3.3 ROBOTY BUDOWLANE

Wymagania w zakresie wykonywania robót

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z Decyzją, zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną, a także zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym i wykonawczym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym przedmiotowe PFU) a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót.

Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania PFU, dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt. Przy czym za roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie określone w umowie dodatkowej.

Wymagania w zakresie kontroli robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową (w tym STWiORB), programem zapewnienia jakości, projektem czasowej organizacji ruchu oraz poleceniami Inżyniera/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wydanymi zgodnie z Kontraktem.

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Inżynier może zażądać od przyszłego Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą naprawione a w przypadku braku możliwości naprawy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Inżyniera wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w STWiORB, a także w innych dokumentach wiążących dla przyszłego Wykonawcy a powołanych w PFU. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

3.3.4 ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inżynier/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i

w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje komisja w obecności Inżyniera/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja jest powoływana przez Zamawiającego. Warunkiem dokonania odbioru częściowego jest uprzednie wystawienie przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia w zakresie części robót o ile Wykonawca jest uprawniony do uzyskania takiego świadectwa zgodnie z warunkami Kontraktu.

Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który informuje o tym Zamawiającego.

Na etapie odbioru ostatecznego i w zakresie odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz wersję elektroniczną w formacie *.pdf i *.dwg.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego jest uprzednie wystawienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ostatecznego Świadectwa Przejęcia.

Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów w tym dokumentacji fotograficznej, wyników badań i pomiarów, w tym przede wszystkim badań Laboratorium Zamawiającego, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB. Komisja dokona odbioru ostatecznego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z Warunkami Kontraktu, STWiORB oraz ustaleniami i poleceniami Inżyniera. roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi.

W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB, Komisja powinna nakazać przyszłemu Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego:

1. Dokumentację powykonawczą.

Wykonawca w formie papierowej i elektronicznej (w formacie *.pdf) przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która będzie zawierać wszystkie rysunki konstrukcyjne zrealizowanych obiektów w odpowiednim stopniu szczegółowości, opisy techniczne z podaniem wymiarów elementów i rodzajem użytych materiałów. Rysunki powykonawcze należy wykonywać na kopii projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (a tam, gdzie to uzasadnione także na rysunkach projektu wykonawczego). Dokumentacja powykonawcza będzie obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót. Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne,

2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),

3. Recepty i ustalenia technologiczne,

4. Dzienniki budowy (oryginały),

5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiORB,

6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,

7. Opinię technologiczną opracowaną przez Wykonawcę, sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z STWiORB w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego

8. Ocenę techniczną realizacji Kontraktu opracowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zawierającą m.in.: krótki opis przebiegu realizacji Kontraktu pod kątem spełnienia przez przyszłego Wykonawcę

3.3.5 ROZLICZANIE ZADANIA

Wykonawca może wystawiać fakturę dopiero po zakończeniu robót i dokonaniu przez Inżyniera odbioru. Płatności dokonywane będą na podstawie faktury wykonawcy, potwierdzonej ze strony Zamawiającego przez Inżyniera i Kierownika Projektu, z dołączonymi świadectwami płatności.

Szczegółowe zasady płatności zostaną przedstawione przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;*
- 2) oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;*
- 3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;*
- 3) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.*

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1.1 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowana inwestycja powinna w miarę możliwości być zgodna z zasadami wynikającymi z aktualnych uwarunkowań planistycznych, w tym Miejskowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego (DLCP).

Wykaz obowiązujących Miejskowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w granicach opracowania przedstawia tabela 3.

TABELA 4 WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH OPRACOWANIA

Lp.	Nazwa MPZP
1	Uchwała nr VII/50/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VII-obręb 016,017 miasta Świdwin
2	Uchwała nr XXVII/117/97 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 12.12.1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno
3	Uchwała nr XXXIV/204/2022 Rady Gminy Brzeźno z dnia 14.07.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Wilczkowo

1.2 PRZEPISY PRAWA

1.2.1 WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą

one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Dla wszystkich niżej wymienionych aktów prawnych obowiązuje ich aktualny stan prawny. Źródło aktów prawnych stanowią odpowiednie Dzienniki Ustaw.

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2022 r., poz. 176)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 r., poz. 831 z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).
8. Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26.05.2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2023r., poz. 1040).
9. Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26.05.2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2023r., poz. 1039).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późn. zm.).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005 r., Nr 67, poz. 582).
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. 2021 poz. 1708 z późn. zm.).
19. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1213, z późn zm.).
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2260 z późn.zm.).
21. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z2021r.poz. 1990 z późn. zm.).
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U.2019 poz. 2494 z późn. zm.).
23. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2021 poz. 1304 z późn. zm.).
24. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1304, z późn. zm.).
25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071).
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109 z późn. zm.).
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz.U. 2011 nr 288 poz. 1697);
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2019 poz. 1931 z późn. zm.).
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87 z późn. zm.).
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395 z późn. zm.).
31. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r., Nr 100,poz. 1085, z późn. zm.);
32. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
34. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148).
35. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
36. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).
37. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2022 r.poz. 1064, z późn. zm.).

38. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 2033).
39. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
40. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1549, z późn. zm.).
41. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).
42. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).
43. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
44. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
45. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 26).
46. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1726 z późn. zm.);
47. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).
48. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie warunków uznania odpadów za posiadające właściwości zakaźne oraz sposobu ustalania tych właściwości (Dz. U. z 2020 r., poz. 3).
49. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2187, z późn. zm.).
50. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 988 z późn. zm.).
51. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784).
52. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2021r., poz. 2065).
53. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 z późn. zm.).
54. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r., poz. 1722).
55. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).
56. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny, oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. 2004 , Nr 34, poz. 294).
57. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2022 r. poz. 884 z późn. zm.).
58. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.).

59. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2021 poz. 1390).
60. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 roku, Nr 238, poz. 1579).
61. Zarządzenie Ministra Infrastruktury Nr 2 z dnia 17 stycznia 2017 roku w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (Dz. Urz. Urz. MliB z 2017 roku, poz. 3).
62. Aktualne wzorce i standardy publikowane przez Ministerstwo Infrastruktury. W przypadku wydania wytycznych dla ulic Wykonawca zobowiązany będzie do weryfikacji rozwiązań i w razie konieczności ich odpowiedniej korekty po ustaleniu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z powyższym wykazem. Przedstawiony wykaz opracowań określa obowiązujące Wykonawcę uwarunkowania oraz wymagania dotyczące zakresu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszelkie wymagania określone w powyższych dokumentach, a w szczególności wymagania dotyczące projektowania i wykonywania inwestycji.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada lub uzyska prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla zadania pn. „Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczach rzek Drawy i Regi”.

3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

3.1 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Wstępne rozwiązania projektowe wraz z częścią graficzną zostały przedstawione w Koncepcji – stanowiącej załącznik nr 1 do PFU.

3.2 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego PFU (wersja elektroniczna). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania map(y) do celów projektowych.

3.3 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań podłoża gruntowego na potrzeby dokumentacji projektowej.

3.4 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

W rejonie inwestycji występują obszary wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj. park pałacowy w Wilczkowie oraz obszary wpisane do Ewidencji Zabytków: punkty i ślady osadnicze w rejonie jeziora Wilczkowo, punkty i cmentarzysko w rejonie jeziora Bukowiec.

3.5 INWENTARYZACJA ZIELENI, ZJAZDÓW, URZĄDZEŃ BEZPIECZEŃSTWA I OZNAKOWANIA

Wstępna inwentaryzacja zieleni, zjazdów, urządzeń bezpieczeństwa i oznakowania została przeprowadzona na potrzeby koncepcji projektowej – załącznik nr 1 do PFU i stanowi materiał wyjściowy do dalszych etapów projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji / aktualizacji we własnym zakresie, będących podstawą do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej.

3.6 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania analiz (w przypadku gdy będą wymagane) we własnym zakresie, będących podstawą do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej.

3.7 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości (w przypadku gdy będą wymagane) we własnym zakresie, będących podstawą do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej.

3.8 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Inwentaryzacje obiektów budowlanych zostały wykonane na potrzeby koncepcji projektowej – załącznik nr 1 do PFU i stanowią materiał wyjściowy do dalszych etapów projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji obszaru inwestycji we własnym zakresie.

3.9 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTÓW DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i aktualizacji (w razie potrzeb) wszystkich niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci oraz niezbędnych uzgodnień potrzebnych do zrealizowania zadania we własnym zakresie.

Zamawiający przekaze do celów informacyjnych w/w zapewnienia i warunki techniczne dotychczas uzyskane.

3.10 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane, niezbędne do realizacji zakresu pełnego zlecenia (do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie), leżą po stronie Wykonawcy.

Wykonawca przystępując do przetargu i wyceny prac opisanych w niniejszym dokumencie ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją wraz z jej wszystkimi załącznikami oraz dokonać wizji lokalnej. Na podstawie tak zdobytej wiedzy Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i skosztorysować wszystkie prace i elementy konieczne do poprawnej realizacji prac budowlanych.

Pokazane w projekcie trasy należy traktować jako propozycję, jaką można było przedstawić na etapie koncepcji. Wykonawca jest zobowiązany do ostatecznego ustalenia lokalizacji oraz technologii ich wykonania na etapie projektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac projektowych i wykonawczych z innymi inwestycjami realizowanymi w obszarze projektu.

4. WZORY DOKUMENTÓW KONTRAKTOWYCH

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentów kontraktowych.

5. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PFU

1. Koncepcja pn. „*Rozwój infrastruktury turystycznej w dorzeczach rzek Drawy i Regi*”.
2. Mapy zasadnicze – wersja elektroniczna.